

BYGGINGARLÝSING:

a: Virkisás 28, 221 Hafnarfirði

Landeignanúmer : L234406

Hönnunarstjóri er Atli Jóhann Guðbjörnsson
Skráningartafla er á blaði A-04

b: Um er að einbýlishús á tveimur hæðum.
Bygging verður staðsteypt, einangruð að utan með standandi álklaðningu í ljósum lit og jarðlit í ljósrúnum tóni.
Þak er staðsteypt með flotu þaki.
Uppgefin gölfkoti á aðkomuhæð er K=89,80. Sött er um að fá að hækka þann kóta um 30cm í K=90,10 sökum þess að hluti núv. gölfkóta er neðar en koti við götu, með því að lyfta húsinu aðeins upp allur gölfkoti aðkomuhæðar hærrí en götukoti.

c: Helstu stærðir:

Brúttstærðir:			
Íbúð (01-01)	:	109,1 m2	305,5 m3
Íbúð (01-02)	:	49,0	137,2 m3
Botnplata	:		31,6 m3
Íbúð (02-02)	:	123,8 m2	408,6 m3
Bilgeymsla (02-02)	:	28,4 m2	89,5 m3
Heild samtals	:	310,3 m2	972,4 m3

d: Stærð lóðar	:	599,9 m2
Nhfl. lóðar	:	310,3/599,9 = 0,52

e: Almenn lýsing:
Undirstöður eru staðsteyptar úr jámbentri steinsteypu sem hvíla á burðarhæðri frostfríri malarfyllingu eða málarkambi.
Botnplata, útveggir og loftaplötur eru staðsteyptar.

f: Þak er staðsteypt loftaplata með tvöföldum þakpappa, einangrun er förguð niður.
Almennt er lítað eftirfarandi:
Útveggir eru klæddir með ljósi álklaðningu og jarðarlit í ljósrúnum tóni, undirkerfi er álkerfi, útfærst nánar í sérteikningum.
Almennt er lítað eftirfarandi:
Gluggar : Dökkgrár að utan, hvítir að innan
Úthurðir : Dökkgrár að utan, hvítir að innan
Þakklæðning : Söðin þakpappi eða PVC dúkur í dökkum lit.

Gluggar eru samsettir ál/timburgluggar í dökkum lit.
Gler skal vera í skv. gr. 8.5.2 í BR.
Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulaða einangrunar K-gler
U=gildi>=2,0W/m²K.
Breidd björgunaropa skal vera í samræmi við ákv. 9.5.5. gr. BR.
Skv. ákv. reglugerðar um pósthjónustu skal bréfinna á úthurð vera minnst 2.5x26 sm að stærð og staðsett þannig, að hæð frá jörðu að neðri brún bréfrífu, sé ekki minni en 1m og ekki meiri en 1.2 m.

g: Handrið skal vera þar sem fallhætta er fyrir hendi.
Hæð á handriði skal vera 1.1m og 1.2m þar sem fallhætta er inná lóð.
Handlisti skal vera skv. ákv. reglugerðar.

h: Botnplata: 100mm frauðplasteinangrun.
Einangra skal sökkla að utan með 75mm veggplötu steinullareinangrun.
Útveggir eru einangraðir með 100mm veggplötu steinullareinangrun.
Þak í íbúðarými er með 250mm þrýstipólinni XPS þakeinangrun.

i: Berandi innveggir eru staðsteyptir, aðrir innveggir verða annað hvort gífsteynt eða gífsveggir klæddir með tvöföldu gipsi á báðum hlöðum byggðir upp með blikkstoðum og einangraðir með steinull. Innveggir kringum votrími er hladdinn vikurveggur eða gífsteynt. Breidd hurðablaða innihurða skal vera minnst 0,9*2,0 m nema annað sé tilgreint á grunnmynnd.

Stigahandrið innandyrar er 110cm hátt samlímt öryggisgler.

k: Hitakerfi hússins er gölfhitakerfi og neysluvatnslagnir eru lagðar í gölfplötu, rör í rör kerfi. Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 60°C og varmaskiptir skal vera á heitu neysluvatni við inntak.

Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög, en gluggalaus rými eru loftræst upp úr þaki um stokka og túður (vír). Í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Eldhús, þvottur og baðherb. eru með vélrænni loftræsingu (vír).

Ferskloftinntak skal vera á báðum hæðum.

Sturtur skulu vera niðurtæknar skv. gr. 6.7.10 í BR.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma eru í bilgeymslu og frágengin skv. reglugerð.

Í öll blautrími komi niðurfall.

l. Brunavarnir:
Bygging er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í BR.
Veggir milli bilgeymslu og íbúðar eru aðskilin með EI-60.
Klaðningar veggja íbúðar verða minnst í Fl. 2.
Allar klaðningar í bilgeymslu verða í Fl.1.
Reykskynjari verður a.m.k. í svefndældum og almenningi.
Slökkvitæki eru í anddyni aðkomuhæðar og íbúð neðri hæðar.
Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 01 - 04.

o: Raf lýsing er hefðbundin.
Möguleiki á tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skal vera í innkeyrslu.

p: Umferðsvæði innanhúss er rúmt og breitt. Gangar eru 130cm breiðir og 130-150cm snúningsvæði er fyrir framan inngangshurðar.
Inngangs- og garðdyr eru með hurðablaðsmál 90cm á breidd.
Innhurðar eru 2,0x0,90m.

q: Almennt er lóð frágengin með grasi, hægvoxandi trjá- og runnagróðri.

r: Sorpskýli skulu rúma þrjár tunnur. Sorpskýli skulu vera a.m.k. A-EI60.

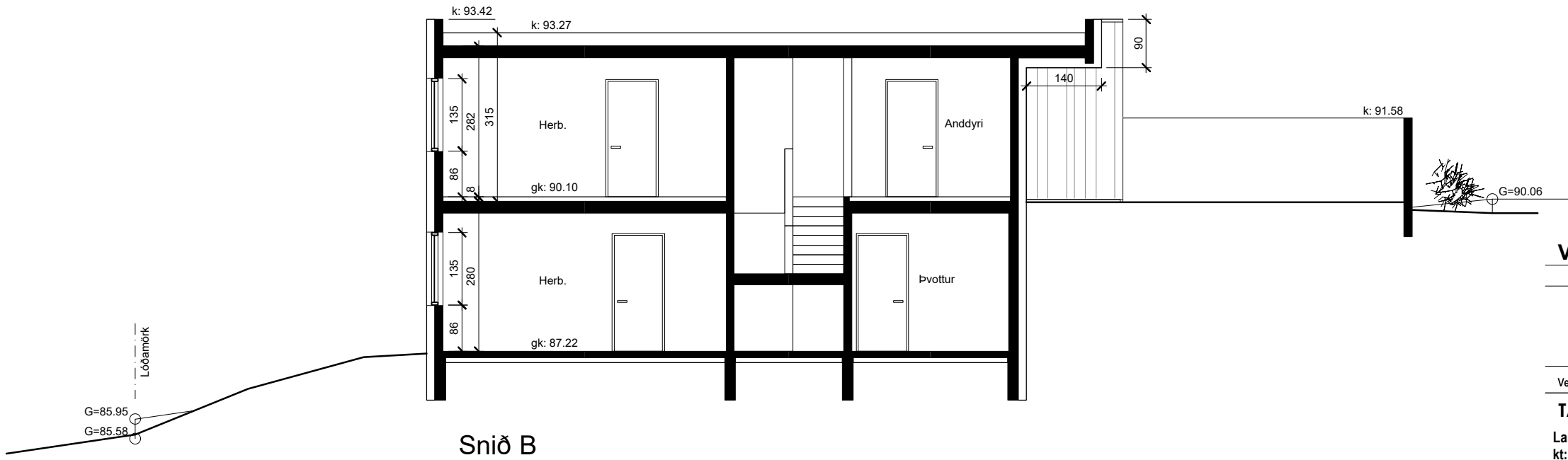
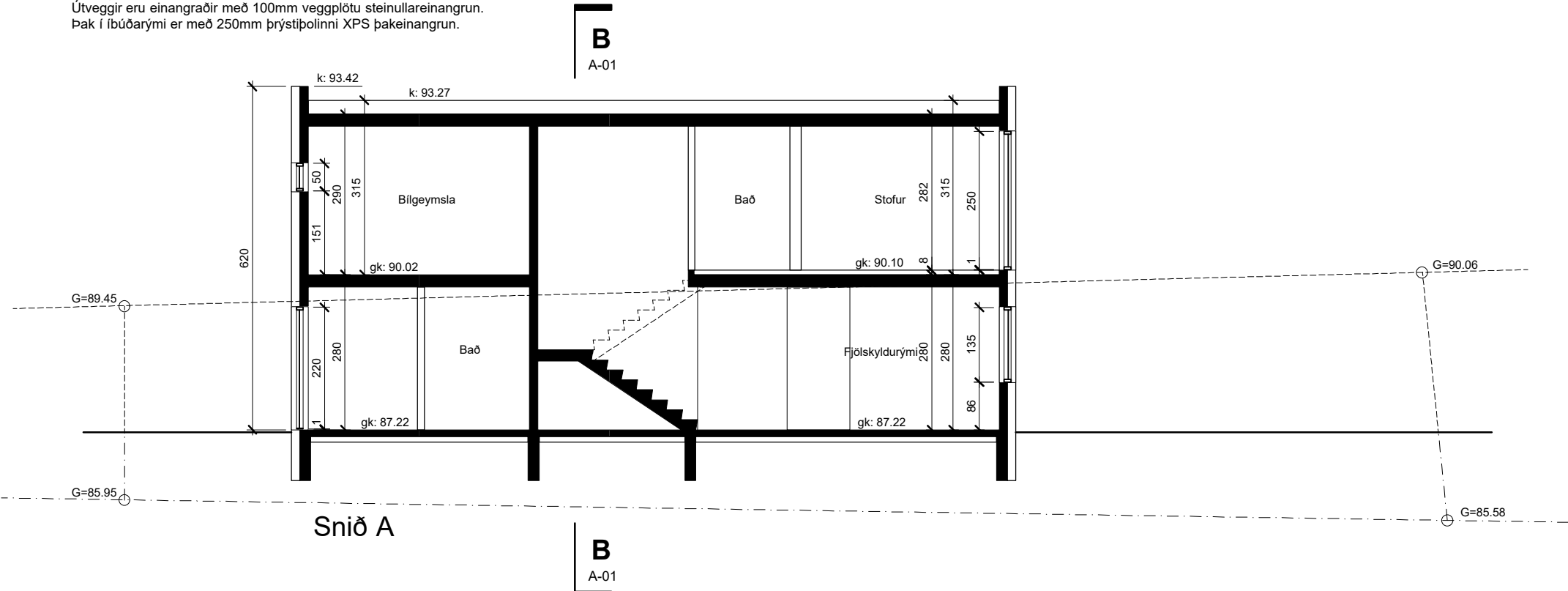
Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:

U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:	mest leyfða heildarleiðnitap W/m2K	Reiknað heildarleiðnitap W/m2K
Þak	0,2	0,20
Útveggir	0,4	0,32
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2,0	1,90
Hurðir	3,0	1,71
Gölf		
Á fyllingu	0,3	0,25
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0,85	

Viðbygging:

Útveggir, útreikningur, vegið meðaltal:				
húshluti	U, W/m2K	A, m2	Hliti K	W
Útveggir	0,32	205,0	35	2296
Hurðar	1,71	21,8	35	1305
Gluggar	1,90	38,8	35	2580

Vegið meðaltal er = 0,66
Samkvæmt útreikningum er viðbygging undir leyfðum meðaltalsútreikningum



Shs 19.12.2023

Virkisás 28 221 Hafnarfirði

Afstöðumynd, snið og lýsing A-01

Verknr:	22.23	Blaðstærð:	A2	Mkv:	1:500, 1:100
---------	-------	------------	----	------	--------------

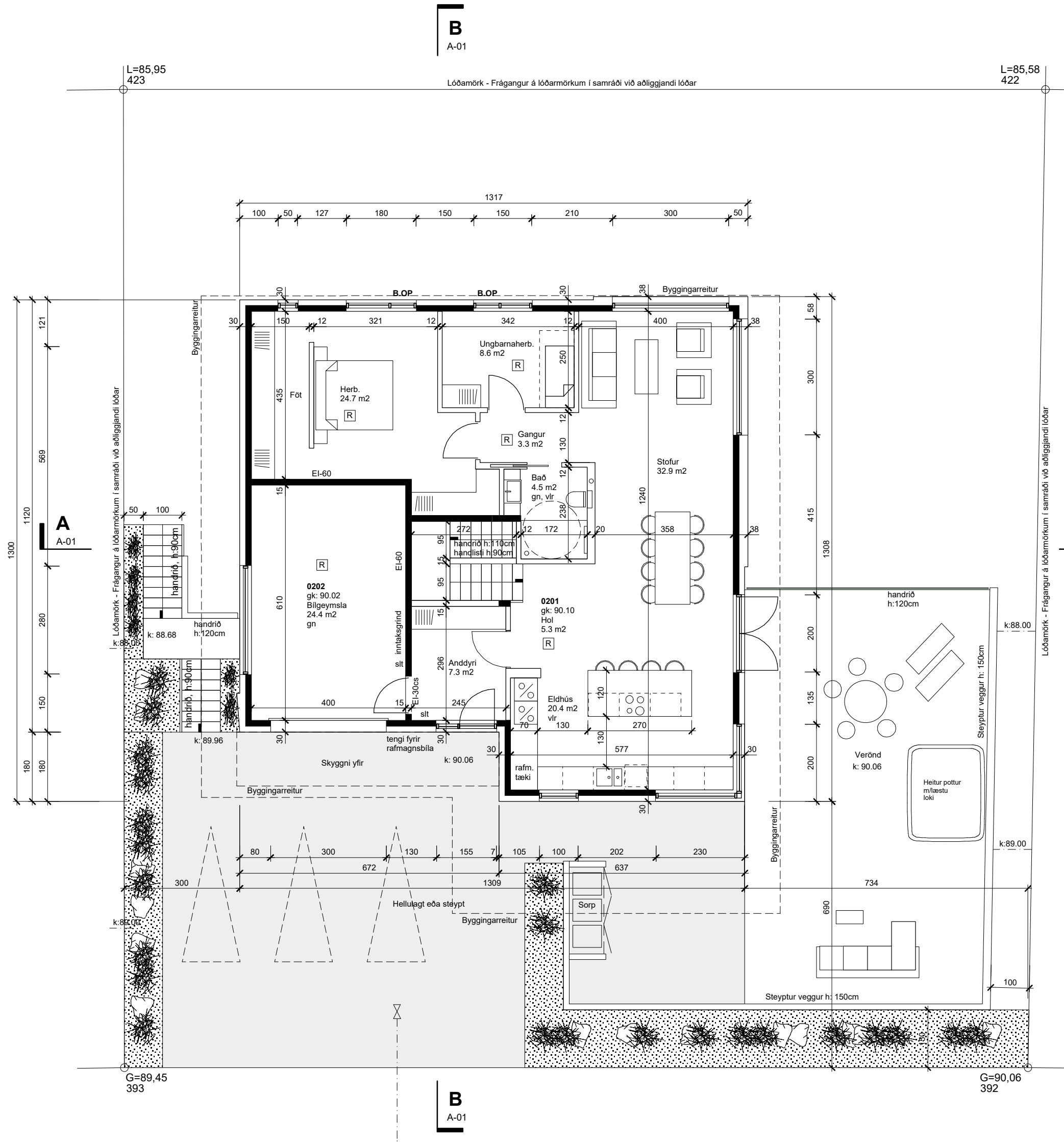
TAG teiknistofa ehf
Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297
kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789



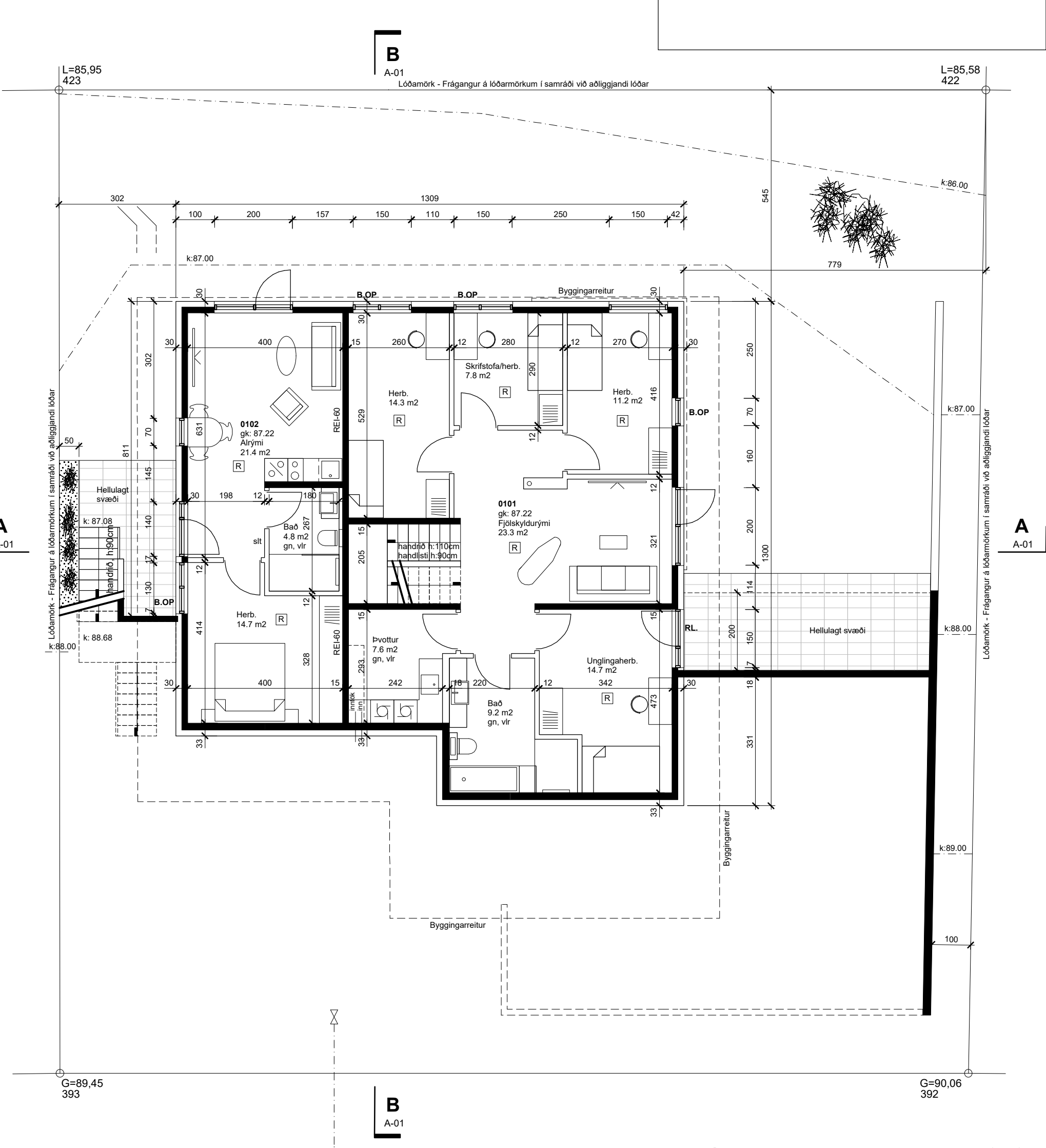
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skýringar:

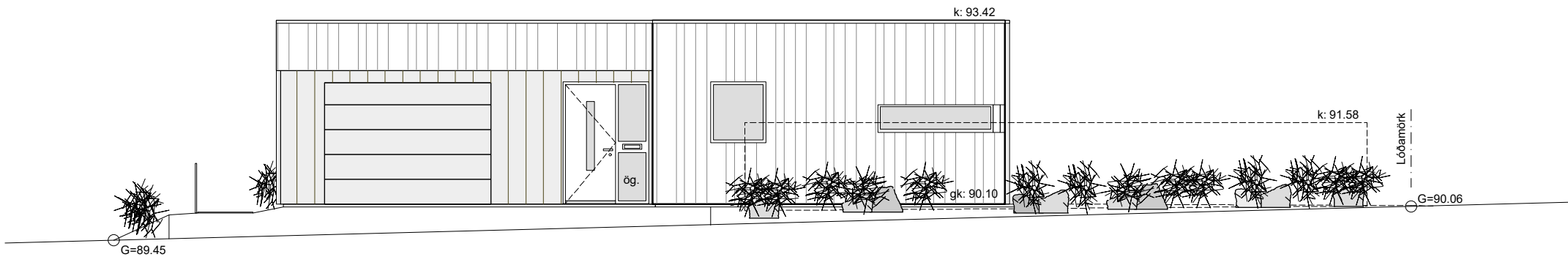
- SLT = Slökkvitæki
R = Reykskynjari
B.OP = Björgunarop
RL = Rýmingarleið
GN = Gólfniðurfall
VLR = Vélræn loftraeing
ÖG = Öryggisgler
ÞN = Þakniðurfall
0101 = Rýmisnúmer



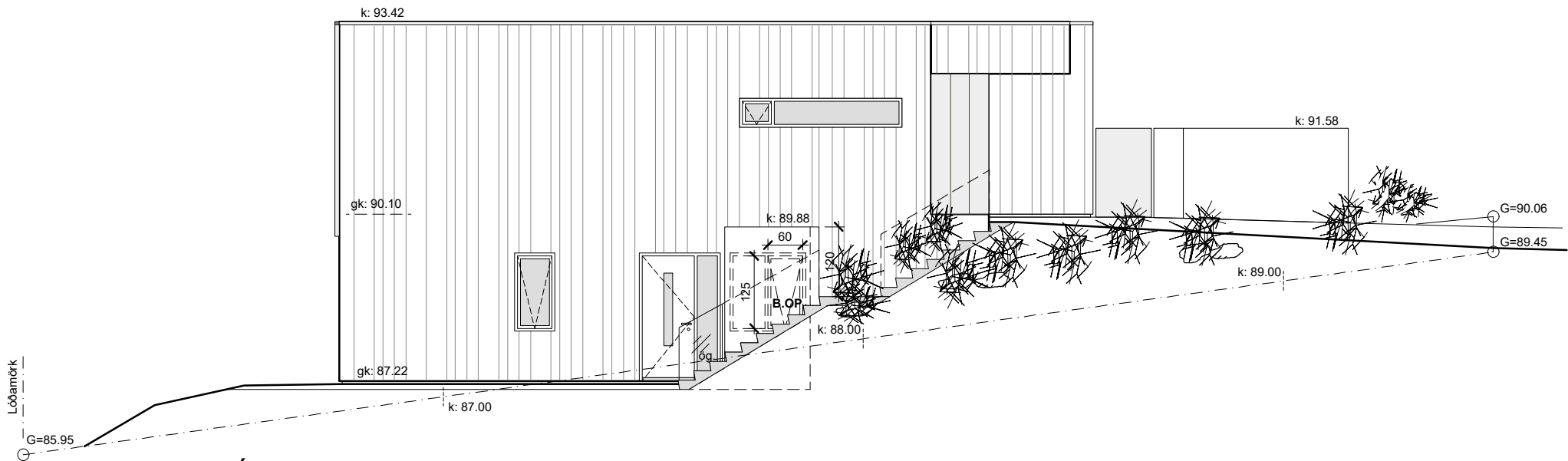
Grunnmynd aðkomuhæð
1:100



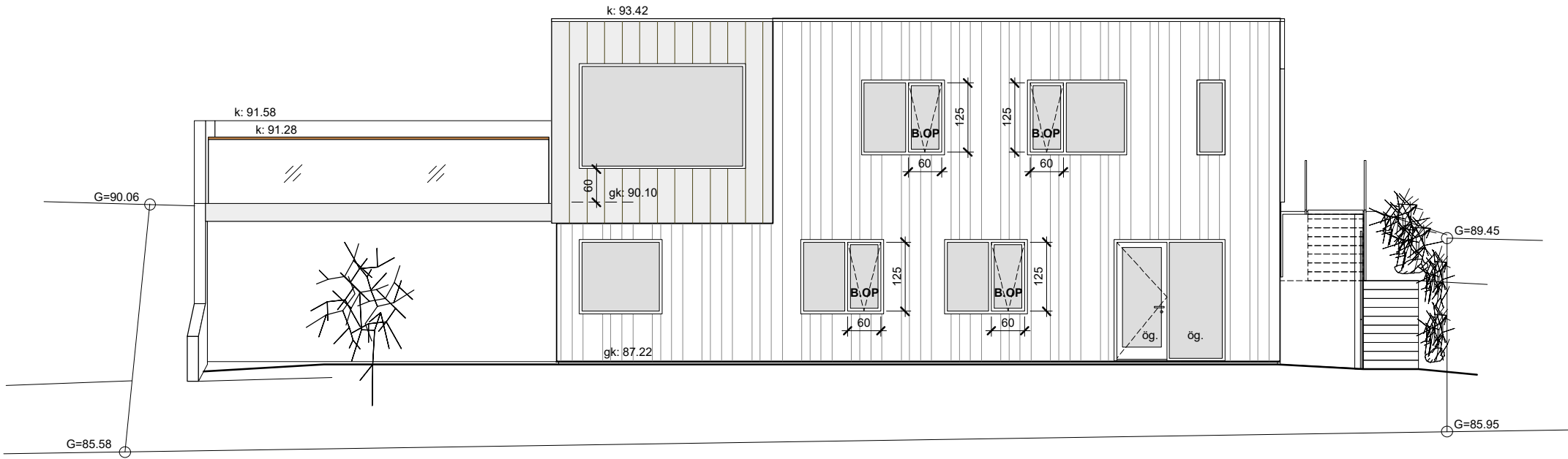
Grunnmynd neðri hæð
1:100



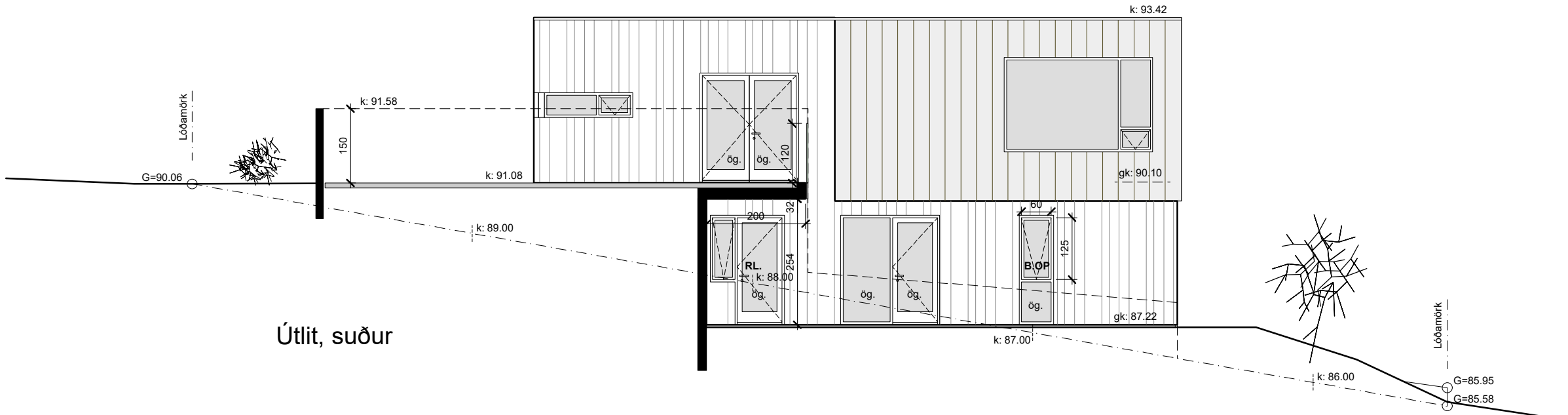
Útlit, vestur



Útlit, norður



Útlit, austur



Útlit, suður

- Skýringar:
- SLT = Slökkvitæki
 - R = Reykskynjari
 - B.OP = Björgunarop
 - RL = Rýmingarleið
 - GN = Gólfniðurfall
 - VLR = Vélræn loftræsing
 - ÖG = Öryggisgler
 - ÞN = Þakniðurfall
 - 0101 = Rýmisnúmer



Varmtatapsútreikningur		Virkisás 28						Dags.		14.12.2023 Nafn Atli									
Reiknað varmatap húss		ΔT 35						Krófur byggingareglugerðar											
bykkt einangr. mm		m2		ΔT		W/m2*K		W		W/K		Reiknað varmatap húss		ΔT 35		W		W/K	
Útveggir	100	205,0	35	7175	0,32	2296	65,60	Útveggir	205	35	7175	0,40	2870	Útveggir				82,00	
Bílskúrshurð		6,6	35	231	1,71	395	11,29	Bílskúrshurð	6,6	35	231	3,00	693	Bílskúrshurð				19,80	
Gluggar		38,8	35	1358	1,90	2580	73,72	Gluggar	38,8	35	1358	2,00	2716	Gluggar				77,60	
Hurðar		15,2	35	532	1,71	910	25,99	Hurðar	15,2	35	532	3,00	1596	Hurðar				45,60	
Pak Gólf	250 100	158,1 135,1	35 25	5533,5 3377,5	0,20 0,25	1107 844	31,62 24,13	Pak Gólf	158,1 135,1	35 25	5533,5 3377,5	0,20 0,30	1107 1013	Pak Gólf				31,62 28,95	
						8132 232,34		Allur rauður texti í dókkulum reit reit færíst á aðaltekningu		Einangr mm		Orkurammi W		9995					
Kuldabryr		m						Útveggir 0,32 100		Helidar varmatap á fermetra húss				Orkurammi		285,57			
								Bílskúrshurð 1,71		0,45 W/m2°C									
								Gluggar 1,90											
								Hurðar 1,71											
Kuldabr. við glugga		116,0 35		4060		0,04 162 4,64													
Sökkull undir innvegg		21,9 25		547,5		0,35 192 5,48		Pak Gólf 0,20 250 0,25 100											
						354 10,12													
Heildarvarmatap		í LAGI				8486 W		9995 W		Krófur byggingarreglugerðar		Rauntap		242		í LAGI			
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir		í LAGI				0,66 W/m2*K		0,85 W		Krófur byggingarreglugerðar									
Heildarvarmatap á fermetra húss		Fermetrar húss				543,80				Krafa/Raun≥100		117,78 %							
						0,45 W/m2°C													

